



Nesecret *Report s' caught - O.L.*
Nr.II/D 5174 *S.d. - O.L.*
Din 07.04.2022 *onu 16/04.*
Exemplar nr.2

I. Din analiza anexei, care face parte integrantă din hotărâre, s-a constatat faptul că **la poziția 1** se propune atestarea la domeniul public a unui teren în suprafață de 1835 mp, categorie de folosință: drum intravilan.

Conform datelor consemnate în anexă, la rubrica "**situația juridică actuală**" se face mențiunea că terenul se suprapune peste nr. top. 5833/38, 5834/7, 5838/12, 5834/10 și 5838/13 care nu se găsesc în parcelar Bistrița, nefăcând obiect de carte funciară sau nu mai au suprafață în cărțile funciare.

I.1 Conform datelor din memoriul tehnic anexat se menționează faptul că numerele topografice top. 5838/12, 5838/13 și 5834/10 nu se găsesc în parcelar Bistrița și nu au făcut obiect de carte funciară, însă precizările persoanei care a întocmit documentația nu sunt dovedite cu acte de la Oficiul de Cadastru și Carte funciară, care să confirme aspectele susținute.

I.2 De asemenea, în același memoriu tehnic se menționează faptul că nr. top. 5833/38 aparține CF nr. 3647, iar nr. top. 5834/7 aparține CF nr. 2666, **însă aceste cărți funciare nu au fost anexate documentației întocmite și implicit hotărârii adoptate de către consiliul local pentru a putea fi verificate cele menționate.**

I.3 Atât în memoriul tehnic întocmit, cât și în anexa la hotărârea atacată se face mențiunea potrivit căreia, cităm: "**o parte din imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița**, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2010, la cap. I, Subcapitolul A, poziția 588."

Din verificările efectuate în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița s-a constatat faptul că **la poziția 588 figurează înscrisă "parcare pe Intrarea Muncelului, bl.7, cu o suprafață de 147 mp"**. Ori, această suprafață de teren nu a fost individualizată și identificată cu date de carte funciară, de către persoana care a întocmit documentația tehnică, pentru a fi exclusă din suprafața totală, astfel că **se atestă din nou ca aparținând domeniului public, rezultând o dublă inventariere, încălcându-se prevederile art. 16 din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **cu privire la evitarea paralelismelor.**

II. **La poziția 2 din anexa** se propune atestarea la domeniul public a unui teren în suprafață de 1605 mp, categorie de folosință: acces și parcare strada Granicerilor.

II.1. Conform datelor consemnate atât în anexă, la rubrica "**situația juridică actuală**" cât și în memoriul tehnic întocmit cu privire la acest teren, se face mențiunea că terenul se suprapune peste nr. top. 5672/1/1/a/2/1/2/2 înscris în CF 58379 și nr. top. 5672/1/3/2, din CF nr. 74028.

Din analiza extraselor de carte funciară rezultă următoarele:

- în CF nr. 58379 Bistrița este înscrisă o suprafață de 386 mp teren în

favoarea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea municipiului Bistrița, ultima operațiune fiind efectuată în anul 2016.

- în Cf nr. 74028 figurează înscrisă o suprafață de 511 mp, proprietar Statul Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al orașului Bistrița.

Din însumarea suprafețelor celor două cărți funciare rezultă o suprafață de 897 mp teren, **astfel că diferența până la 1605 mp, respectiv suprafața de 708 mp nu a fost identificată cu date de carte funciară,** pentru a se lămurii situația juridică actuală a terenului, astfel că **este fără temei legal propunerea de înscriere în cartea funciară în favoarea municipiului Bistrița a acestei suprafețe de teren.**

II.2 Și în cazul acestui teren, atât în memoriul tehnic întocmit cât și în anexa la hotărârea atacată se face mențiunea că imobilul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2010, la cap. I, Subcapitolul A, poziția 517, 520 și 521."

Din verificările efectuate în **anexa la** Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița s-a constatat faptul că **la poziția 517 figurează înscrisă "parcare pe strada Granicerilor, nr.7, cu o suprafață de 506 mp"**, la poziția **520 figurează înscrisă "parcare pe strada Granicerilor, nr.5, cu o suprafață de 162 mp**, iar la poziția **521 figurează înscrisă "parcare pe strada Granicerilor, nr.7, cu o suprafață de 215 mp.** Totalul suprafeței atestate ca aparținând domeniului public la cele 3 poziții este de 897 mp.

Ori, **aceste suprafețe de teren nu au fost individualizate și identificate cu date de carte funciară de către persoana care a întocmit documentația tehnică pentru a fi excluse din suprafața totală, astfel că se atestă din nou ca aparținând domeniului public, ducând la consecința că pentru aceste suprafețe de teren cu destinație de "parcare" are loc o dublă inventariere, încălcându-se prevederile art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la evitarea paralelismelor.**

III. La poziția 3 din anexa se propune atestarea la domeniul public a unui teren în suprafață de 3821 mp, categorie de folosință: acces, parări și spații verzi, strada Granicerilor.

III.1. Conform datelor consemnate atât în anexă, la rubrica "situația juridică actuală" cât și în memoriul tehnic întocmit, se face mențiunea că terenul se suprapune peste nr. top. 5639, înscris în CF nr. 54628, fără suprafață, nr. top. 5614, din CF nr. 2108, care a fost abnotat și nr. top. 5602/2/1/1/1/2 înscris în CF nr. 76998.

Din analiza extraselor de carte funciară rezultă următoarele:

- coala CF nr. 54628 Bistrița este sistată, astfel că nu poate fi utilizată pentru înscrieri de suprafețe noi;

- coala Cf nr. 2108 nu a putut fi analizată deoarece s-a anexat la dosar o copie în limba maghiară;

- coala CF nr. 76998, are înscrisă o suprafață de 5379 mp sub nr. top. 5602/2/1/1/1/2, proprietar orașul Bistrița.

III.2 Considerăm că se impune revizuirea documentației întocmite cu privire la identificarea terenurilor, având în vedere faptul ca unele suprafețe de teren au fost localizate ca aparținând unor extrase de carte funciară care sunt sistate.

IV. La poziția 4 din anexa se propune atestarea la domeniul public a unui teren în suprafață de 836 mp, categorie de folosință: drum.

Conform datelor consemnate atât în anexă, la rubrica "situația juridică actuală" cât și în memoriul tehnic întocmit se face mențiunea că terenul se suprapune peste nr. top. 5603, înscris în CF nr. 2108.

Coala Cf nr. 2108 nu a putut fi analizată deoarece s-a anexat la dosar o copie în ***limba maghiară***.

Vă învederăm faptul că, în lipsa unor acte autentice doveditoare cu privire la modul de dobândire a terenurilor care se propun a fi atestate ca aparținând domeniului public al municipiului Bistrița, obiectul prezentei hotărâri este nelegal și abuziv.

V. Actul de autoritate nu respectă prevederile art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, având în vedere că în preambulul acestuia a fost menționată Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și Ordinul 700/2014, acte normative în baza cărora a fost întocmit proiectul de hotărâre, fără a fi indicate textele de referință prin menționarea articolelor incidente.

VI. Conform celor mai sus menționate, pentru intrarea în legalitate se impune:

- la pozițiile 1 și 2 să fie identificată suprafața care a fost atestată ca aparținând domeniului public prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 și excluderea acestora din suprafețele care se doresc a fi atestate la domeniul public; pentru terenul care se susține că se suprapune peste nr. top. 5833/38, 5834/7, 5838/12, 5834/10 și 5838/13, topografice care nu se găsesc în parcelar Bistrița, se impune identificarea suprafeței aferentă fiecărui număr topografic și efectuarea demersurilor la OCPI Bistrița-Năsăud în vederea efectuării verificărilor necesare și eliberarea unor documente care să confirme susținerile că aceste numere topografice nu fac obiect de carte funciară; depunerea cărților funciare care nu au fost comunicate.

- la poziția 3 și 4 se impune traducerea colii de carte funciară nr. 2108 Bistrița, precum și revizuirea documentațiilor care cuprind suprafețele care nu au fost identificate cu date de carte funciară, sau suprafețele care se susține că aparțin unor cărți funciare sistate.

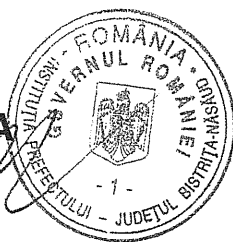
Pe cale de consecință, Hotărârea nr. 55 din 23.02.2022 a fost adoptată cu nesocotirea prevederilor legale mai sus menționate, motiv

pentru care se impune reanalizarea actului în sensul modificării și completării acestuia.

Pentru considerentele prezentate, **vă solicităm să procedați la reanalizarea** Hotărârii nr. 55 din 23.02.2022 adoptată de Consiliul local al Municipiului Bistrița, conform celor mai sus precizate, **în prima ședință a Consiliului local al Municipiului Bistrița, în caz contrar va fi atacată**, conform prevederilor art. 255, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 3 și art. 11 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în fața instanței de contencios administrativ.

Cu stimă,

**PREFECT
MICA OPREA**



**SECRETAR GENERAL
CARMEN TODERAȘC**

**CONSILIER JURIDIC
IOANA CUREA**